




Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 GEOVAP	
			GEOVAP s r.o.	
Kraj: Středočeský		Obec: Radovesnice II	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Zadavatel:	SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002		Stupeň	DPS
Akce:	Realizace RK1271 v k.ú. Radovesnice II		Datum	8/2022
			Formát	A4
			Zak. číslo	
Obsah:	Průvodní zpráva		Měřítko	Čís.přílohy A.

OBSAH:

<u>1. Základní identifikace stavby</u>	<u>Str. 1</u>
<u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u>	<u>Str. 2</u>
<u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u>	<u>Str. 2</u>
<u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u>	<u>Str. 3</u>
<u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u>	<u>Str. 4</u>
<u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u>	<u>Str. 4</u>
<u>7. Věcné a časové vazby stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u>	<u>Str. 5</u>
<u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>10. Provozovatel stavby</u>	<u>Str. 5</u>
<u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u>	<u>Str. 5</u>

1. Základní identifikace stavby

Název stavby:	Realizace RK1271 v k.ú. Radovesnice II
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro provedení stavby
Kraj:	Středočeský
Obec s rozš. působ.:	Kolín
Pověřený stav. úřad:	MěÚ Týnec n.L.
Obecní úřad:	OÚ Radovesnice II
Katastrální území:	Radovesnice II, 738778
Místo stavby:	extravilán – mělká údolní pánev mezi celky Dománovický a Žíželický les (222-223 m n.m.)
Investor:	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
Zodp. projektant:	 č. autorizace ČKA 2377
Projektant:	 GEOVAP s r.o. Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Charakter stavby:	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

Základní charakteristika stavby a její účel:

Rozloha zájmového území: 2,5595 ha

Projektová dokumentace řeší návrh doplnění nefunkční části regionálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚP obce Radovesnice II vč. změny č.2, 03/2020, Ing. Lenka Cárová). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Radovesnice II (rozhodnutí o schválení KPÚ č.j. SPU 092982/2020, zápis do KN 06.10.2020).

Biokoridor RK1271 představuje nejkratší propojení dvou rozsáhlých a ochránářsky významných lesních celků severozápadně od obce Radovesnice II (PP Žíželický les, PR Dománovický les).

Biokoridor je řešen jako souvislý celek, napojující výše zmíněné lesní celky. Plocha RBK po realizaci bude 2,56 ha. Minimální šířka RBK (40 m) odpovídá metodickým požadavkům na tvorbu nových prvků ÚSES.

Navrženy jsou terénní (hloubení 2 ks tůní, rozproštění výkopku na pozemky RBK) a vegetační úpravy - celoplošné zatravnění, výsadby dřevin na orné půdě a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, ekologicky funkční propojení lesních celků s předpokladem migrace zejm. bezobratlých a v souhrnu celkové zvýšení ekologické stability krajiny. Veškeré navržené výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických

požadavků.

2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy

Staveniště se nachází v extravilánu obce Radovesnice II. Celková rozloha řešeného území činí 25595 m².

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha. V době přípravy PD jsou již pozemky vyjmuty ze zeměd. obhospodařování.

Přístupnost staveniště je zajištěna přímo ze silnice III/32719 a dále po obecních pozemcích existujících polních cest.

Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 14.02.2022)

Parc. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m ²)	poznámka
k.ú. Radovesnice II [738778]						
1786	435	ostatní plocha	10001	Obec Radovesnice II, č. p. 215, 28128 Radovesnice II	435	
1790	13983	trv. travní porost	10001	Obec Radovesnice II, č. p. 215, 28128 Radovesnice II	13983	
1805	5724	ostatní plocha	10001	Obec Radovesnice II, č. p. 215, 28128 Radovesnice II	5724	
1812	3285	ostatní plocha	10001	Obec Radovesnice II, č. p. 215, 28128 Radovesnice II	3285	
1814	2168	ostatní plocha	10001	Obec Radovesnice II, č. p. 215, 28128 Radovesnice II	2168	
CELK. k.ú.	25595				25595	
CELKEM	25595				25595	

3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury

Biogeografický průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Terénní průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Inženýrsko – geologický průzkum (viz B. Souhrnná technická zpráva)

Výrobní výbory při zpracování PD (viz příl. E. Dokladová část)

Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
(viz příl. E. Dokladová část)

Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!

4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Regionální pracoviště Střední Čechy,
Podbabská 2582/30, 160 Praha 6
vyjádření ze dne 29.8.2022

- dílčí připomínky převážně k druhovému složení segmentů, viz E. dokl. část

vypořádání: připomínky v plném rozsahu zpracovány do PD

CETIN, a.s.,
Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
vyjádření ze dne 29.12.2021

- v zájmovém území se nachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vedení optického kabelu podél silnice III/32719

vypořádání: průběh sítí dle podkladů správce zanesen do PD a sit. výkresů, v OP nejsou navrhovány terénní úpravy ani výsadby vegetace vyjma zatravnění

ČEZ ICT Services, a. s.,
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
vyjádření ze dne 29.12.2021

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

vypořádání: --ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
vyjádření ze dne 29.12.2021

- v místě uvažované stavby se nenachází zařízení v majetku společnosti

vypořádání: --GasNet, s.r.o.,

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
vyjádření ze dne 29.12.2021

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

vypořádání: --Telco Pro Services, a.s.,

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
vyjádření ze dne 29.12.2021

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

vypořádání: --T-Mobile Czech Republic a.s.,

Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4
vyjádření ze dne 30.12.2021

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

vypořádání: --Vodafone Czech Republic a.s.,

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
vyjádření ze dne 30.12.2021

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

vypořádání: --

5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

6. Plnění podmínek územního rozhodnutí

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Radovesnice II, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Radovesnice II.

7. Věcné a časové vazby stavby

Realizace biokoridoru není vázaná na související stavby.

Pozemky pro výsadbu biokoridoru nejsou zatížené nájemní smlouvou, jsou k dispozici okamžitě.

Terénní úpravy je vhodné vzhledem k výskytu jílů realizovat v sušší části roku (srpen/září až říjen). Vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim.

8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram

Stavba zahrnuje terénní a vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, terénní a poté vegetační úpravy, cca září - listopad</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

9. Odhadované hrubé náklady stavby

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2022. Rozpočet je samostatnou přílohou (G.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

10. Provozovatel stavby

Provozovatelem stavby bude Obecní úřad Radovesnice II, Radovesnice II, čp. 215, 281 28 Radovesnice II.

11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.